

Papeterie

Vernon



Odyssee
IMMOBILIER

Qui sommes-nous ?

Chez Odyssée Immobilier, nous concevons des projets immobiliers qui allient esthétique, durabilité et fonctionnalité.

Nous pensons que bâtir, c'est avant tout créer du lien. C'est pourquoi nous imaginons des projets ouverts, ancrés dans leur époque, pensés pour durer, pour fédérer et pour mieux vivre ensemble.

Notre approche se distingue par une attention particulière portée à la qualité architecturale et à l'intégration paysagère de nos réalisations. Nous privilégions des matériaux durables et des solutions innovantes pour garantir des bâtiments performants sur le plan énergétique et respectueux de l'environnement.

Nous croyons en une urbanisation responsable, où chaque projet contribue à la revitalisation des territoires et au bien-être des habitants. C'est pourquoi nous collaborons étroitement avec les acteurs locaux pour concevoir des programmes immobiliers qui répondent aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux de chaque région.

L'art fait partie intégrante de notre identité. Engagés dans la charte "1 immeuble, 1 œuvre", nous collaborons avec des artistes contemporains pour intégrer des créations uniques au cœur de nos réalisations. Ces œuvres, visibles de tous, font de l'art un marqueur de territoire, renforcent l'ancrage culturel des bâtiments et éveillent la curiosité au quotidien.

Odyssée Immobilier, c'est une équipe passionnée et engagée, déterminée à bâtir les villes de demain en harmonie avec les aspirations de leurs habitants

Le projet

Vernon Papeterie

Le projet de transformation du cœur de ville vise à rééquilibrer l'espace urbain en offrant une meilleure cohabitation entre voitures, piétons et vélos, tout en intégrant les enjeux du développement durable.

La nature retrouvera sa place en ville grâce à la création d'une trame paysagère, l'implantation de jardins urbains, la généralisation du tri sélectif et l'installation d'un éclairage intelligent.

Au-delà de son aspect environnemental, cette reconquête du centre-ville ambitionne de renforcer son attractivité citoyenne et festive. L'aménagement de places conviviales et sécurisées favorisera la rencontre et la réappropriation de l'espace public par les habitants.



La ville de Vernon s'inscrit pleinement dans cette dynamique avec le projet de transformation de l'ancienne papeterie en un nouveau pôle urbain attractif.

Ce site emblématique, en bord de Seine, deviendra un véritable lieu de vie mêlant culture, loisirs et services.

L'aménagement de cet espace prévoit la création d'un complexe cinématographique, d'un ensemble hôtelier, de restaurants et de bureaux, offrant ainsi un cadre moderne et animé aux habitants et visiteurs.

Ce projet ambitieux vise à renforcer l'attractivité du centre-ville tout en valorisant le patrimoine industriel de Vernon, inscrit dans une démarche de développement urbain durable et harmonieux.

Le projet

Vernon Papeterie



Le projet

Vernon Papeterie



Le projet

Vernon Papeterie



Le projet

Vernon Papeterie



Le projet

Vernon Papeterie

4 000 m²

De cinéma

2 400 m²

De restaurants

3 700 m²

De bureaux

2 800 m²

D'hôtel

Son accessibilité

Adresse

75 Route de Rouen 27200 VERNON

à 1km de la Mairie de Vernon,
à 10min à pied

4 Aéroports

Rouen - Vallée de Seine : 50 mn

Paris - Orly : 1h12

Roissy - Charles de Gaulle : 1h13

Paris – Beauvais : 1h13

1 Gare

Rouen : 41 mn

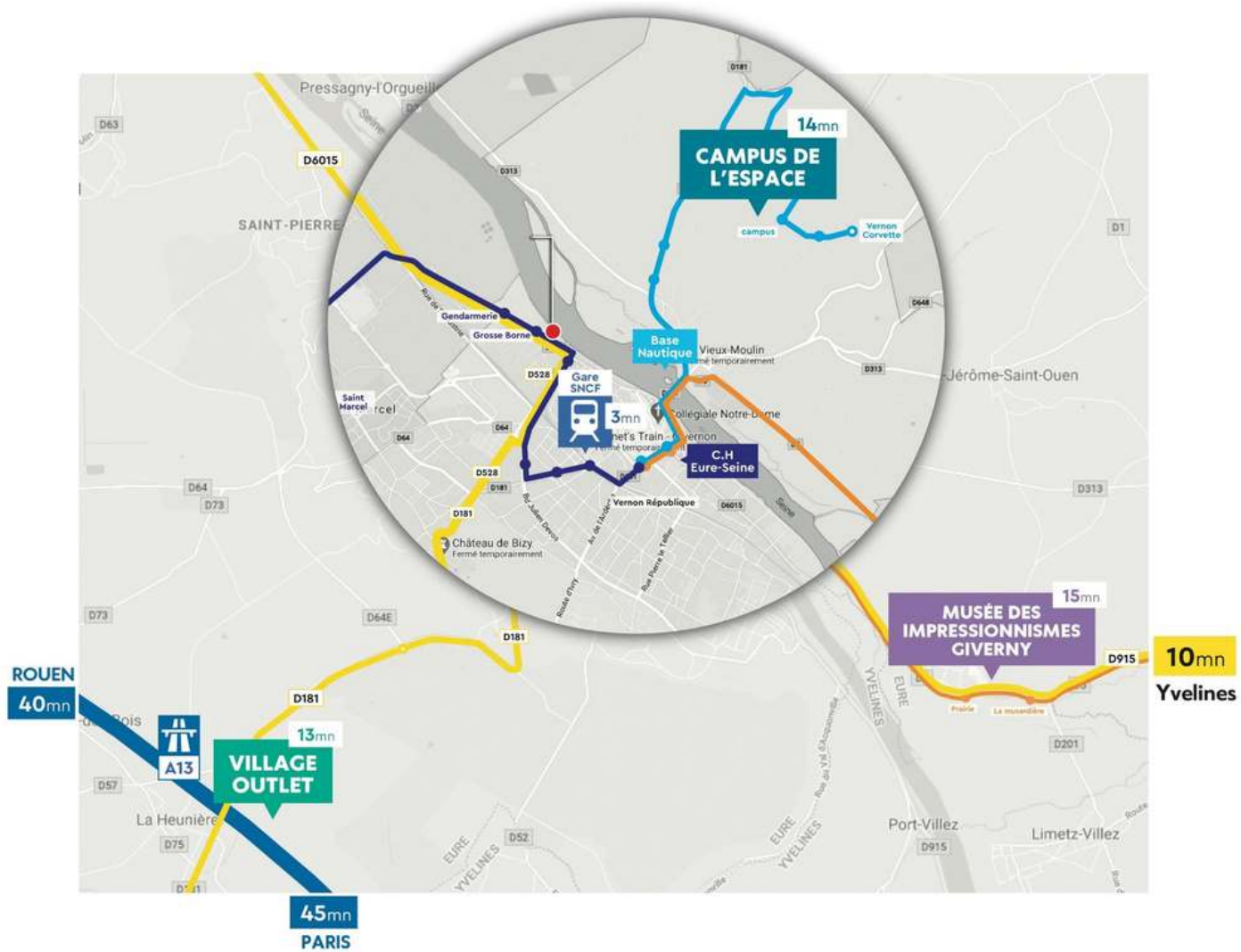
Paris : 50 mn

1 Réseau de bus

Gare sncf : 10 mn

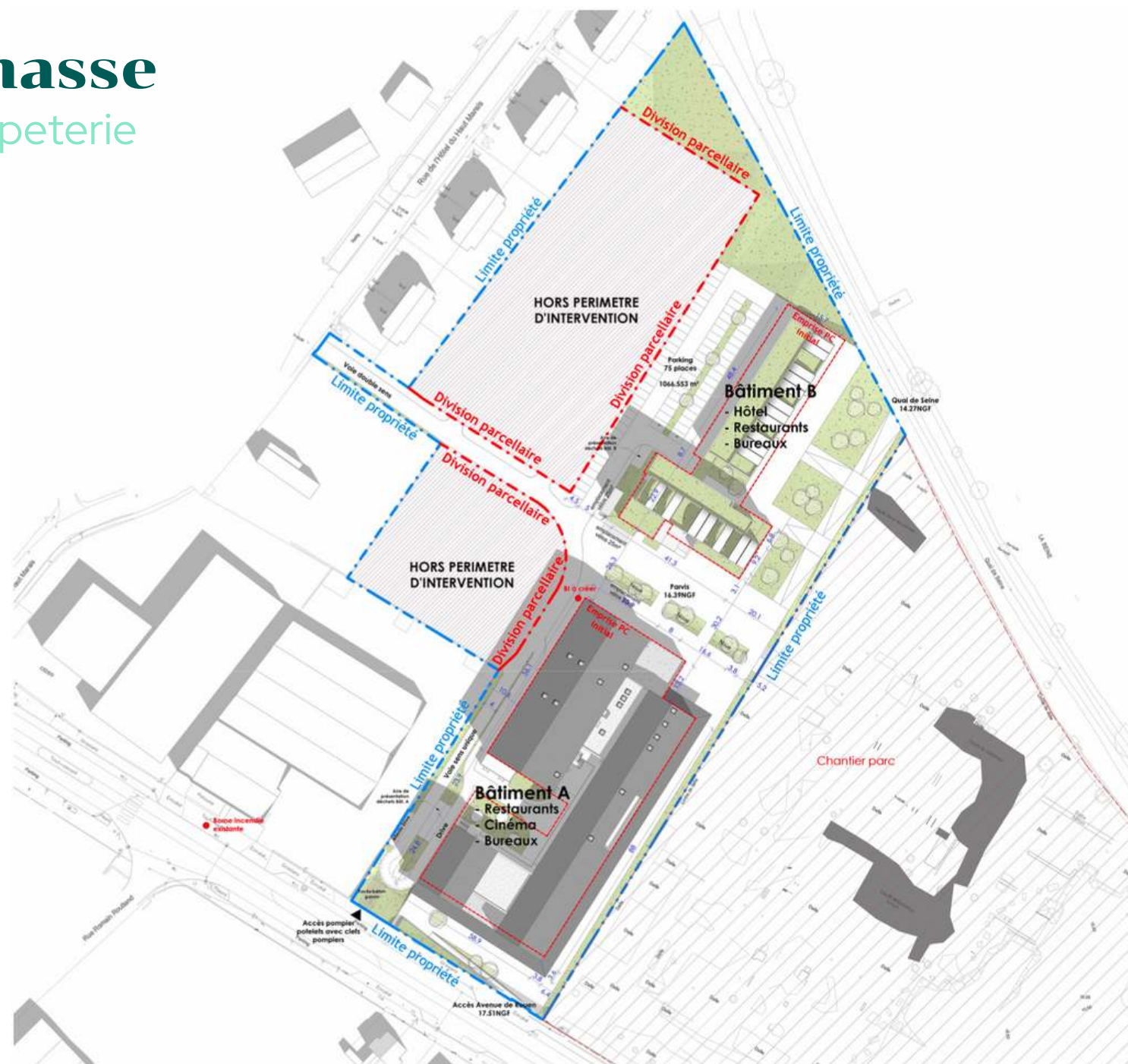
Musée de Giverny : 15mn

Campus de l'espace : 15 mn



Plan masse

Vernon Papeterie



Le programme

Vernon Papeterie



8 **salles de cinéma**
pouvant accueillir
1 000 spectateurs



Des bureaux
modernes et fonctionnels



7 espaces
de **restauration**



Un hôtel ***
de **84** chambres

Vos contacts



Jean-Charles Dupuis

Directeur Général

06 30 71 38 51

jean-charles.dupuis@odyssee-immobilier.fr



Lucie Carton

Directeur Opérationnelle

06 63 57 59 12

lucie.carton@odyssee-immobilier.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !

