

KOLYSÉ

Louviers



Odyssee
IMMOBILIER

Qui sommes-nous ?

Chez Odyssée Immobilier, nous concevons des projets immobiliers qui allient esthétique, durabilité et fonctionnalité.

Nous pensons que bâtir, c'est avant tout créer du lien. C'est pourquoi nous imaginons des projets ouverts, ancrés dans leur époque, pensés pour durer, pour fédérer et pour mieux vivre ensemble.

Notre approche se distingue par une attention particulière portée à la qualité architecturale et à l'intégration paysagère de nos réalisations. Nous privilégions des matériaux durables et des solutions innovantes pour garantir des bâtiments performants sur le plan énergétique et respectueux de l'environnement.

Nous croyons en une urbanisation responsable, où chaque projet contribue à la revitalisation des territoires et au bien-être des habitants. C'est pourquoi nous collaborons étroitement avec les acteurs locaux pour concevoir des programmes immobiliers qui répondent aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux de chaque région.

L'art fait partie intégrante de notre identité. Engagés dans la charte "1 immeuble, 1 œuvre", nous collaborons avec des artistes contemporains pour intégrer des créations uniques au cœur de nos réalisations. Ces œuvres, visibles de tous, font de l'art un marqueur de territoire, renforcent l'ancrage culturel des bâtiments et éveillent la curiosité au quotidien.

Odyssée Immobilier, c'est une équipe passionnée et engagée, déterminée à bâtir les villes de demain en harmonie avec les aspirations de leurs habitants

Le projet

Louviers Kolysé

À Louviers, au cœur de l'Eure, la ville connaît une transformation remarquable portée par une dynamique de revitalisation urbaine, économique et culturelle.

Située à seulement 30 minutes de Rouen et 1h de Paris, **Louviers bénéficie d'une localisation stratégique, d'un patrimoine architectural fort et d'une volonté affirmée de moderniser son centre-ville tout en renforçant l'attractivité de son territoire.**

C'est dans ce contexte qu'Odyssée Immobilier développe Kolysé, un projet ambitieux mêlant logements, bureaux, commerces et équipements publics.



Pensé comme un nouveau morceau de ville, Kolysé s'étendra sur plusieurs hectares au sein d'un quartier en pleine mutation, offrant une réponse complète aux nouveaux usages urbains.

Le programme comprendra notamment des logements variés, des surfaces tertiaires et des locaux commerciaux, pour accompagner le développement économique local, ainsi que des équipements structurants, en lien avec les besoins de la collectivité.

Conçu en lien étroit avec les acteurs locaux et les élus, **Kolysé incarne une vision durable et mixte de l'aménagement, où qualité de vie, performance énergétique et lien social sont au cœur du projet.** Une nouvelle centralité pour Louviers, tournée vers l'avenir et les attentes de ses habitants.

Le projet

Louviers Kolysé



Le projet

Louviers Kolysé



Le projet

Louviers Kolysé

+10 000 m²

de surface totale
de plancher

150

logements prévus,
du studio au 5 pièces

1 200 m²

de bureaux et
locaux d'activité

3 000 m²

d'espaces publics et
paysagers aménagés

Son accessibilité

4 Aéroports

Rouen – Vallée de Seine : 30 mn

Paris – Orly : 1h24

Roissy – Charles de Gaulle : 1h30

Paris – Beauvais : 1h42

3 Gares

Val-de-Reuil : 15 mn

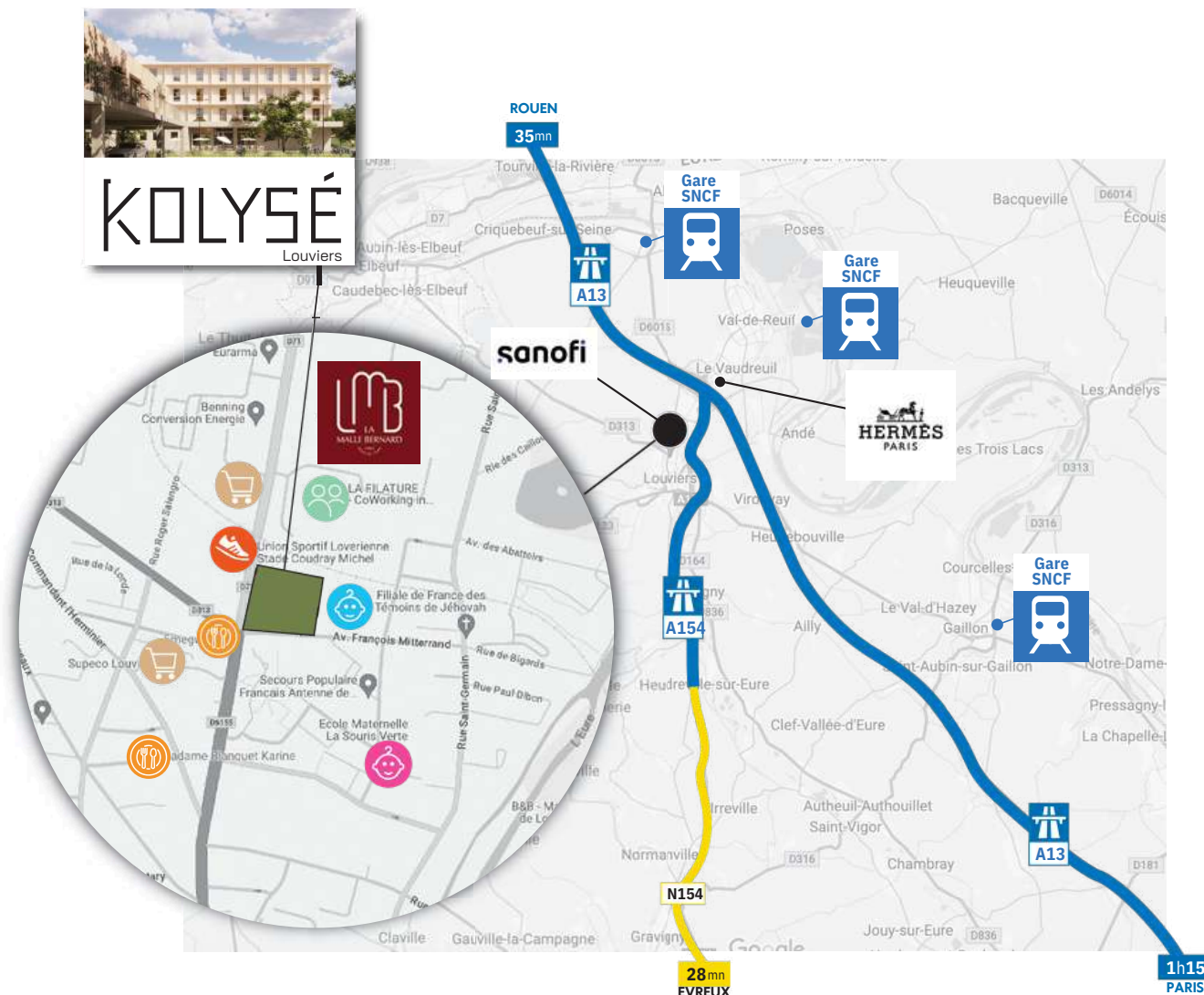
Gaillon-Aubevoye : 25 mn

Pont-de-l'Arche : 17 mn

2 Autoroutes

A13 Paris – Rouen A154

Caen-N154 Evreux



Le programme

Louviers Kolysé



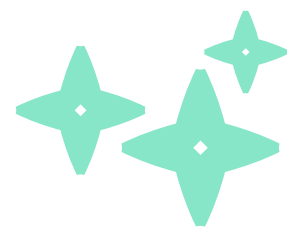
Un nouveau
quartier de vie mixte



Un projet ancré
dans son territoire



Un cadre de vie
pensé pour demain



Une accessibilité
renforcée

Vos contacts



Jean-Charles Dupuis

Directeur Général

06 30 71 38 51

jean-charles.dupuis@odyssee-immobilier.fr



Lucie Carton

Directeur Opérationnelle

06 63 57 59 12

lucie.carton@odyssee-immobilier.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !

